

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Institucijos pavadinimas, rašto data ir registracijos numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie nepriimtas pastabas ir pasiūlymus
<p>Aplinkos ministerijos 2019-03-15 raštas Nr. (12)-D8-1045</p>	<p>Pažymėtina, kad šiuo metu Lietuvos Respublikos Seime įregistruotas Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo Nr. VIII-2032 6 ir 9 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas (Nr. XIIP-3134), o Vyriausybei pateiktas kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų naudojimo tvarkos parašo pakeitimo projektas (TAIS projektų posistemės Nr. 2-1161), kurie numato galimybę skirti valstybės biudžeto lėšas mėgėjų sodų teritorijoje savivaldybių valdomų vietinės reikšmės kelių užimamos žemės teisinei registracijai būtinoms procedūroms atlikti, daiktinėms teisėms į žemę, šių teisių suvaržymas, juridiniams faktams registruoti. Atsižvelgiant į šiuos pakeitimus informuojame, kad taip pat parengtas Sodininkų bendrijų įstatymo pakeitimo įstatymo projektas, kuriame atsiskaiama perteklinių nuostatų dėl sodininkų bendrijų teritorijoje keliams naudojamų žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre finansavimo. Atsižvelgiant į tai, Projekto siūlymas Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių (toliau – Taisyklės) 5 punkte pateikti nuorodą į Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalį būtų perteklinis ir neaktualus.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, siūlome Taisyklių 5 punktą formuluoti taip: „5. Valstybinės žemės sklypą, perduodamą patikėjimo teise savivaldybei, registruojant Nekilnojamojo turto registre, šio žemės sklypo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas (išskyrus sodininkų bendrijų gatves) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka savivaldybė. Sodininkų bendrijų gatvių sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka sodininkų bendrija, savivaldybė ir valstybė iš biudžeto tikslinių asignavimų.“</p>	<p>Neatsižvelgta. Projektas parengtas atsižvelgiant į šiuo metu galiojančias Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo 6 ir 9 straipsnių bei Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas. Pažymėtina, kad pasikeitus pirmiau minėtų teisės aktų nuostatoms, bus parengtas patikslintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo projektas.</p>
<p>Lietuvos savivaldybių asociacijos 2019-03-19 raštas Nr. (4)-SD-154</p>	<p>1. Keičiamo nutarimo 5 punktas papildomas nuostata, jog sodininkų bendrijų gatvių sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidos apmokamos pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas. Manome, jos šis pakeitimas praktikoje neveiks, kils ginčai dėl įregistravimo apmokėjimo. Atkreipiame dėmesį, jog šioje įstatymo dalyje nustatyta, kad žemės sklypų kadastriniai matavimai ir įregistravimas Nekilnojamojo turto registre finansuojamas iš sodininkų bendrijų lėšų ir iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų, kurie planuojami ir paskirstomi savivaldybėms pagal Vyriausybės patvirtintą sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą. O ši programa nepatvirtinta.</p>	<p>Neatsižvelgta. Projektas parengtas atsižvelgiant į šiuo metu galiojančias Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo 6 ir 9 straipsnių bei Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas. Pažymėtina, kad pasikeitus pirmiau minėtų</p>

		teisės aktų nuostatomis, bus parengtas patikslintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo projektas.
	<p>2. Pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnį savivaldybės gali perimti nuosavybės ar patikėjimo teise sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypus su juose esančiais keliais (gatvėmis).</p> <p>Pateiktu nutarimo projektu siekiama spręsti sodininkų keliams naudojamų žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise klausimus. Manome, jog kartu turėtų būti tikslinamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 patvirtintos Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės taisyklės.</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybei patvirtinus Projektą, Žemės ūkio ministerija papildomai įvertins Lietuvos savivaldybių asociacijos 2019-03-19 raštu Nr. (4)-SD-154 pateiktą siūlymą ir priims sprendimą dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, pakeitimo projekto rengimo.</p>
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2019-03-14 raštas Nr. (S.1.35)-A5-1226	<p>1. Klaipėdos rajono savivaldybės nuomone, yra galimai neteisingai suformuluota mintis, kad nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikia. Atsižvelgdami į teiktinus įpareigojimus savivaldybėms patikėjimo teise perimti sodininkų bendrijose esančius kelius (gatves, takus) bei apmokėti nekilnojamojo turto registre patirtinas turto registravimo išlaidas, savivaldybėms bus reikalingi papildomi finansiniai ištekliai. Atkreipiame dėmesį, kad įstatymo įgyvendinimas negali būti užtikrintas, jei nėra numatyti finansiniai ištekliai būtini tikslams pasiekti.</p> <p>Vadovaujantis kelių įstatymo 11 straipsnio 2 dalimi, vietinės reikšmės kelių juostų minimalus plotis turi būti suformuotas nuo 8 iki 15 metrų. Vadovaujantis Statybinio techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 punkto 2 lentelė, I–III, kategorijos kelio minimalus plotis yra nuo 10 iki 15 m pločio. Dažnai faktinis sodininkų bendrijos kelių važiuojamosios dalies juostos plotis yra kintantis – 3–10 m pločio. Teritorijos yra užstatytos gyvenamaisiais namais, sklypų dydžiai vyrauja nuo 4 iki 12 arų. Juridiškai ir fiziškai nėra galimybės užtikrinti, kad būtų pasiekiami</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostata suteikia teisę, tačiau neįpareigoja sodininkų bendrijas perduoti, o savivaldybės perimti sodininkų bendrijose esančius gatvių sklypus.</p>

	<p>techniniai susisiekimo sistemos statinių rodikliai pagal nacionalinius teisės aktus. Pagal esančius kelio juostų plotis galima esamus susiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų koridorius priskirti pagrindiniams ir pagalbiniais pėsčiųjų ir dviračių eismo takams, o ne motorizuoto eismo gatvėms. Dažnai specializuotoms auto transporto priemonėms nėra galimybės atlikti kelių būklės pagerinimo darbų, autogreideriams nėra galimybės atlikti žvyrkelių profiliavimo darbų, nėra galimybės apsisukti. Sodininkų bendrijose esančių kelių (gatvių) būklė yra bloga. Gyventojai turi lūkesčių, kad savivaldybės, perindamos sodininkų bendrijos teritorijoje esančius kelius (gatves, takus), užtikrins darnią susisiekimo sistemos plėtrą ir priežiūrą, bus rekonstruojami esantys keliai (gatvės) su žvyro danga, atliekami asfaltavimo darbai, vykdoma jų priežiūra. Tačiau Klaipėdos rajono savivaldybės gyventojų poreikis turėti gerą viešojo susisiekimo sistemą yra daugiau nei penkis kartus didesnis nei finansinės galimybės. Jei šio projekto įgyvendinimui nėra numatyta finansinių išteklių, savivaldybė negali užtikrinti jo sėkmingo įgyvendinimo ir pateisinti gyventojų lūkesčių.</p>	
	<p>2. Siūlome peržiūrėti nacionalinius teisės aktus, susijusius su susisiekimo sistema, numatyti sodininkų bendrijose esantiems susisiekimo sistemos statiniams atskirą kategoriją, pavyzdžiui IV_v, kurios eismo juostos plotis galėtų būti taikytinas mažesnių techninių rodiklių nei šiuo metu yra patvirtinta statybos techniniuose reglamentuose. Skirti papildomai asignavimus keliams (gatvėms, takams) rekonstruoti, eksploatuoti. Numatyti projekto įgyvendinimo etapus, pavyzdžiui, pirmiausia iki 2035 metų perimami keliai (gatvės), kurioms yra suformuota pakankamo pločio kelio juosta. Numatyti taisyklėse, kad savivaldybės nusimatyti prioritetus Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyrius pagal valstybinės žemės ploto vietą, patvirtintų sodininkų bendrijų teritorijų planavimo dokumentus arba žemės valdos projektus, kurie perduodami savivaldybėms.</p>	<p>Neatsižvelgta. Pateiktos pastabos turinys nėra susijęs su Projekto reglamentuojama sritimi.</p>

Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos
skyriaus vedėjas



Vytautas Paršeliūnas

Žemės ūkio ministras
Giedrė Štikonienė
2015-04-08

Violeta Štikonienė
2015-04-03